

B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Návrh změny umožní rekonstrukci ulic Bečovské a K Vilkám ve stávajících trasách, nikoliv ve stopě dle návrhu ÚPn. Pro sledovaný záměr je požadovaná změna využití funkčních ploch, a to ze současné plochy vybrané komunikační sítě /S2/ a /S4/, lesních porostů /LR/ a zeleně městské a krajinné /ZMK/ na funkce nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S4/, vybraná komunikační síť /S4/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/), lesní porosty /LR/, lesní porosty /LR/ (výhledově vybraná komunikační síť /S2/) a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna mírně upravuje výhledová využití měněných funkčních ploch. Lokalita leží v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území a změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

Navrhované řešení mírně rozšíří přetnutí lokálního nefunkčního biokoridoru L4/266, čímž však nedojde k výraznému zásahu do systému prvků ÚSES. Návrh změny počítá s minimální redukcí celoměstského systému zeleně, a to při napojení komunikace Bečovská na ulici Přátelství, při křížení s komunikačním propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská se celoměstský systém zeleně rozšiřuje. Změna vyhláší veřejně prospěšné stavby xx|DK|51 a xx|DK|23 – rekonstrukce ulic Bečovská a K Vilkám, mírně omezuje VPS 32|DK|51 – komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném i nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změnou se mírně redukuje lokální nefunkční biokoridor L4/266.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhláší VPS xx|DK|51 a xx|DK|23 – rekonstrukce ulic Bečovská a K Vilkám. Mírně se omezuje VPS 32|DK|51 – komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 23	Dubeč	199/1
		1879/1
xx DK 51	Uhřetěves	1487/2
		1529/1, 12, 21
		1638/11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 24
		2129/1
		2141
		2177
		2209
		2226/1, 3, 4
		2227/2
		2237
		2271/1, 3

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VN	- 527,6 m ²
S4	- 3 753,9 m ²
LR	- 3 061,0 m ²
ZMK	- 1 034,7 m ²
celková výměra měněných ploch	- 8 377,2 m ²
plocha navržené VPS xx DK 51	- 14 321,5 m ²
plocha navržené VPS xx DK 23	- 1 555,2 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 19 – Územní systém ekologické stability
Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: